

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL

Số: 53./2024/CV-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 05 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Địa ốc First Real công bố bổ sung giải trình chênh lệch LNST quý 2 năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023.

(Chi tiết tại văn bản đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/05/2024 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công văn số 50/2024/CV-FIR



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

FIRST REAL

Số: 50 /2024/CV-FIR

V/v: "Giải trình thay đổi lợi
nhuận sau thuế Quý II/2024 so với
cùng kỳ năm 2023 "

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2024

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý II/2024 và Quý II/2023 (kết thúc ngày 31 tháng 03) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng, Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, Phường Hải Châu 1, Quận Hải Châu, Thành Phố Đà Nẵng
- Điện thoại: 02363.616.767

Ngày 26 tháng 04 năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real ("Công ty") đã hoàn thành và công bố thông tin về Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II năm 2024 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2024). Công ty xin giải trình về chỉ tiêu "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp" tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý II năm 2024 thay đổi so với Quý II năm 2023 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2024) như sau:

Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Quý II (01/01 – 31/3)		Thay đổi	
	Năm nay	Năm trước	+/-	%
Báo cáo riêng				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.606.021.886	8.758.126.931	(7.152.105.045)	(82%)
Báo cáo hợp nhất				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.148.007.501	8.827.787.018	(-7.679.779.517)	(87%)

Nguyên nhân: Tình hình kinh doanh bất động sản nói chung chưa có nhiều khởi sắc khiến cho doanh thu quý này giảm mạnh 35,7 tỷ đồng tương đương gần 57% so với cùng kỳ năm trước, Giá vốn giảm 21,5 tỷ đồng tương đương 73% và chi phí bán hàng giảm 3,8 tỷ đồng tương đương



81%. Tất cả các yếu tố trên là nguyên nhân khiến cho Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 82% ở báo cáo riêng và 87% ở báo cáo hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại báo cáo tài chính Quý II/2024 (kết thúc ngày 31 tháng 3 năm 2024).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC

TỔNG GIÁM ĐỐC

HÀ THÂN THỨC LUÂN

